

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»  
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,  
расположенном по адресу: улица имени Цезаря Куникова, дом 35**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
<b>1</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 779 179,76
	- за содержание дома	руб.	6 406 559,63
	- за услуги управления	руб.	1 372 620,13
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	7 357 043,79
<b>2</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
<b>3</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
<b>4</b>	<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	309 870,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
Наименование вида работы (услуги)		Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА			
БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ			
УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:			
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м <sup>2</sup>	7 754,40
2	Сдвигание свежесвыпавшего снега	м <sup>2</sup>	6 311,24
3	Подметание территории	м <sup>2</sup>	373 182,25
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м <sup>2</sup>	230 439,50
5	Очистка урн от мусора	шт.	40 912,13
6	Промывка урн	шт.	6 627,77
УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:			
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м <sup>2</sup>	56 398,06
8	Перекопка (штыковка) почвы	м <sup>2</sup>	27 098,35
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м <sup>2</sup>	73 751,30
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	95 837,84
УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:			
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м <sup>2</sup>	1 582,81
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м <sup>2</sup>	42 213,63
УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:			
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>	27 722,11
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>	277 221,14
15	Мытьё пола кабины лифтов	м <sup>2</sup>	19 194,01
16	Обметание пыли с потолков	м <sup>2</sup>	20 042,06
17	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	104 497,60
18	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	783 826,18
19	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м <sup>2</sup>	12 998,40
20	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м <sup>2</sup>	246 647,18
Влажная протирка:			
21	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м <sup>2</sup>	22 100,19
22	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м <sup>2</sup>	35 711,19
23	Перил лестниц	м.	33 070,16
24	Отопительных приборов (радиаторов)	м <sup>2</sup>	3 130,76
25	Плафонов и/или светильников	шт.	21 229,74
26	Почтовых ящиков	м <sup>2</sup>	647,85
27	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м <sup>2</sup>	24 065,89

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
28	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	35 743,20
29	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	43 190,28
30	Промывка системы отопления	100 м <sup>3</sup> здания	178 153,02
31	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	179 231,99
32	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	70 605,96
33	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	148 634,10
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
34	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	215 058,68
35	Чистка приемков	шт.	28 041,20
36	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	61 076,07
37	Снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	256 136,30
38	Снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	256 136,30
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
39	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	2 318,72
40	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	133 094,21
41	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	256 136,30
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
42	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м <sup>2</sup>	30 510,00
43	Очистка кровли от снега	м <sup>2</sup>	46 414,75
44	Осмотр кровли	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	7 127,75
45	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	231 570,18
46	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м <sup>2</sup> расчетной площади	216 132,17

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
47	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	65 230,50
48	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	65 230,50
49	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м <sup>2</sup>	266 860,88
50	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м <sup>2</sup>	25 070,19
51	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	53 960,46
52	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м <sup>2</sup>	282 780,79
53	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м <sup>2</sup>	86 884,94
54	Абонентское обслуживание	м <sup>2</sup>	581 751,33
55	Управление многоквартирным домом	м <sup>2</sup>	1 372 620,12
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		7 789 914,67